

Checkliste Eigentümerwechsel

Was bei einem Eigentümerwechsel zu beachten ist — kompakt zusammengefasst.

- Kaufvertrag prüfen**
Notariellen Kaufvertrag sichten, Übergabedatum und Sondervereinbarungen beachten.
- Verwaltung informieren**
Hausverwaltung schriftlich über den Eigentümerwechsel in Kenntnis setzen.
- Hausgeld-Umstellung**
Hausgeld-Zahlungen auf den neuen Eigentümer umstellen.
- SEPA-Lastschriftmandat**
Neues Lastschriftmandat für den Hausgeld-Einzug einrichten.
- casavi-Zugang einrichten**
Eigentümer-Portal-Zugang für den neuen Eigentümer anlegen lassen.
- Schlüsselübergabe**
Alle Schlüssel (Hauseingang, Wohnung, Keller, Briefkasten) übergeben.
- Versicherungen prüfen**
Gebäudeversicherung, Haftpflicht und ggf. Rechtsschutz auf neuen Eigentümer anpassen.
- Zählerstände dokumentieren**
Alle Zählerstände zum Übergabezeitpunkt schriftlich festhalten.