

# Checkliste Mieterwechsel

Alle Schritte von der Kuendigung bis zur Neuvermietung — strukturiert und uebersichtlich.

- Kuendigung pruefen**  
Kuendigungsfristen, Schriftform und Zugang der Kuendigung kontrollieren.
- Wohnungsuebergabe planen**  
Termin mit Mieter abstimmen, Checkliste fuer Uebergabe vorbereiten.
- Uebergabeprotokoll erstellen**  
Zustand der Wohnung dokumentieren (Waende, Boeden, Sanitaer, Fenster).
- Schluesseluebergabe**  
Alle Schluessel einsammeln und Empfang quittieren lassen.
- Kautionsabrechnung**  
Kaution pruefen, eventuelle Gegenansprueche klaren, fristgerecht abrechnen.
- Zaehlerstaende ablesen**  
Strom, Gas, Wasser — Staende dokumentieren und Versorger informieren.
- Nebenkostenabrechnung**  
Verbrauchszeitraum festhalten und anteilige Abrechnung vorbereiten.
- Neuvermietung vorbereiten**  
Inserat erstellen, Besichtigungen planen, Bonitaetspruefung neuer Mieter.
- Mietvertrag aufsetzen**  
Neuen Mietvertrag erstellen und alle relevanten Unterlagen zusammenstellen.